



Projekt rozdělení společnosti FRAMA, spol. s r. o. kombinací forem odštěpení části jmění se vznikem nové nástupnické společnosti a odštěpení sloučením části jmění s existujícími dvěma nástupnickými společnostmi

vypracovaný ve smyslu § 15, § 250, § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen „ZOP“) statutárními orgány společností:

FRAMA, spol. s r. o.

se sídlem Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 44961219

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4081

zastoupená panem Martinem Janoškem, jednatelem a panem Ondřejem Janoškem, jednatelem

jakožto společností zúčastněnou na přeměně v postavení společnosti rozdělované

(dále také jako „**FRAMA, spol. s r. o.**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

a

FRAMA Alfa s.r.o.

se sídlem Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 17982529

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis.zn. C 132398

zastoupená panem Martinem Janoškem, jednatelem a panem Ondřejem Janoškem, jednatelem

jakožto společností zúčastněnou na přeměně v postavení společnosti nástupnické

(dále také jako „**FRAMA Alfa s.r.o.**“ nebo „**Nástupnická společnost 1**“)

a

FRAMA Beta s.r.o.

se sídlem Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 19461232

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis.zn. C 134694

zastoupená panem Martinem Janoškem, jednatelem a panem Ondřejem Janoškem, jednatelem

jakožto společností zúčastněnou na přeměně v postavení společnosti nástupnické

(dále také jako „**FRAMA Beta s.r.o.**“ nebo „**Nástupnická společnost 2**“)

za následujících podmínek a s obsahem dále uvedeným (dále také jako „**Projekt rozdělení**“ či jen „**Projekt**“).

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení pro přeměnu

1. Určení zúčastněných společností a nově vznikající společnosti (§ 250 odst. 1 písm. a) ZOP)

1.1. Identifikace Rozdělované společnosti:

a) Obchodní firma: **FRAMA, spol. s r. o.**

b) Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno

c) Identifikační číslo: 44961219

d) Právní forma: Společnost s ručením omezeným

e) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4081,

dále také jen „**Rozdělovaná společnost**“.

1.2. Identifikace Nástupnické společnosti 1, s jejímž jméním se sloučí část jmění Rozdělované společnosti:

- a) Obchodní firma: **FRAMA Alfa s.r.o.**
b) Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
c) Identifikační číslo: 17982529
d) Právní forma: Společnost s ručením omezeným
e) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 132398, dále také jen „**Nástupnická společnost 1**“.

1.3. Identifikace Nástupnické společnosti 2, s jejímž jménem se sloučí část jmění Rozdělované společnosti:

- a) Obchodní firma: **FRAMA Beta s.r.o.**
b) Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
c) Identifikační číslo: 19461232
d) Právní forma: Společnost s ručením omezeným
e) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 134694, dále také jen „**Nástupnická společnost 2**“.

1.4. Identifikace nové Nástupnické společnosti 3, která má rozdělením podle tohoto Projektu rozdělení vzniknout:

- a) Obchodní firma: **FRAMA BDTN s.r.o.**
b) Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
c) Identifikační číslo: bude přiděleno při zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku
d) Právní forma: Společnost s ručením omezeným
dále také jen „**Nástupnická společnost 3**“.

Postavení společností zúčastněných při rozdělení Rozdělované společnosti kombinací forem odštěpení části jejího jmění se vznikem jedné nové nástupnické společnosti a odštěpením sloučením části jejího jmění s existujícími dvěma nástupnickými společnostmi mají pouze Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 (společně dále jen „**zúčastněné společnosti**“).

2. Předmět a účel Projektu rozdělení

2.1. Předmět Projektu rozdělení. Předmětem tohoto Projektu rozdělení je zejména i) úprava práv a povinností Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 při realizaci procesu rozdělení odštěpením, na základě kterého dojde k odštěpení vymezených částí jmění Rozdělované společnosti, které v rámci plánovaného rozdělení odštěpením přejdou na existující Nástupnickou společnost 1, na existující Nástupnickou společnost 2 a na nově vzniklou Nástupnickou společnost 3, a ii) úprava práv, povinností a postavení společníků Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 a věřitelů zúčastněných společností v procesu rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu (dále také jako „**Rozdělení**“).

2.2. Základní účel Projektu rozdělení. Základním účelem tohoto Projektu rozdělení je přeměna Rozdělované společnosti kombinací forem odštěpení části jmění se vznikem jedné nové nástupnické společnosti a odštěpením sloučením části jmění s existujícími dvěma nástupnickými společnostmi, a to rozdělením Rozdělované společnosti FRAMA, spol. s r. o. odštěpením, v jehož důsledku tato Rozdělovaná společnost nezanikne a i) vymezená část jejího jmění přejde formou odštěpení sloučením na existující Nástupnickou společnost 1, tj. společnost FRAMA Alfa s.r.o., ii) vymezená část jejího jmění přejde formou odštěpení sloučením na existující Nástupnickou společnost 2, tj. společnost FRAMA Beta s.r.o. a iii) vymezená část jejího jmění přejde na nově vzniklou Nástupnickou společnost 3, tj. společnost FRAMA BDTN s.r.o., které budou v postavení nástupnických společností ve smyslu ust. § 243 odst. 1.písm. b) bod 1. ZOP. Tyto nástupnické společnosti se v rozsahu převzatých částí jmění stanou právními nástupci Rozdělované společnosti.

2.3. Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a Nástupnická společnost 3 přejímají jmění Rozdělované společnosti, jehož rozsah je vymezen v tomto Projektu rozdělení způsobem dle s ust. § 250 odst. 1 písm. i) ZOP.

2.4. Právní účinky rozdělení. Právní účinky rozdělení dle tohoto Projektu rozdělení nastanou zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.

3. Východiska a předpoklady Rozdělení

3.1. Jednatelé společnosti FRAMA, spol. s r. o., FRAMA Alfa s.r.o. a FRAMA Beta s.r.o. schválil přede dnem zpracování tohoto Projektu rozdělení záměr rozdělení společnosti FRAMA, spol. s r. o. kombinací forem odštěpení části jmění se vznikem nové nástupnické společnosti a odštěpení sloučením části jmění s existujícími dvěma nástupnickými společnostmi podle kterého:

a) vyčleněná část jmění společnosti FRAMA, spol. s r. o. označená a nazývaná pro účely tohoto Projektu rozdělení jako „**Areál Brno - Žižkova**“ přejde formou odštěpení sloučením na existující společnost s ručením omezeným FRAMA Alfa s.r.o., tj. Nástupnickou společnost 1. Uvedená část jmění „Areál Brno - Žižkova“ je tvořena zejména nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 985 pro katastrální území Veveří, obec Brno, včetně veškerých součástí a příslušenství. V důsledku Rozdělení vstoupí Nástupnická společnost 1 FRAMA Alfa s.r.o. do všech majetkových práv vztahujících se k Areálu Brno – Žižkova;

b) vyčleněná část jmění společnosti FRAMA, spol. s r. o. označená a nazývaná pro účely tohoto Projektu rozdělení jako „**Projekt Vinařská**“ přejde formou odštěpení sloučením na existující společnost s ručením omezeným FRAMA Beta s.r.o., tj. Nástupnickou společnost 2. Uvedená část jmění „Projekt Vinařská“ je tvořena zejména nemovitými věcmi - pozemky zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2143 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, včetně veškerých součástí a příslušenství, jakož i veškerých práv, povinností a jiných majetkových hodnot, které s těmito pozemky a zejména stavebním záměrem, který má být realizován na těchto pozemcích, souvisejí. V důsledku Rozdělení vstoupí Nástupnická společnost 2 FRAMA Beta s.r.o. do všech majetkových práv vztahujících se k Projektu Vinařská.

c) vyčleněná část jmění společnosti FRAMA, spol. s r. o. označená a nazývaná pro účely tohoto Projektu rozdělení jako „**Projekt Řečkovice**“ přejde na nově vzniklou společnost s ručením omezeným FRAMA BDTN s.r.o., tj. Nástupnickou společnost 3. Uvedená část jmění „Projekt Řečkovice“ je tvořena zejména nemovitou věcí – pozemkem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6888 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, včetně veškerých součástí a příslušenství, jakož i veškerých práv, povinností a jiných majetkových hodnot, které s tímto pozemkem a zejména stavebním záměrem, který má být realizován na tomto pozemku, souvisejí. V důsledku Rozdělení vstoupí Nástupnická společnost 3 FRAMA BDTN s.r.o. do všech majetkových práv vztahujících se k Projektu Řečkovice.

3.2. Oba společníci Rozdělované společnosti FRAMA, spol. s r. o., jakož i oba společníci Nástupnické společnosti 1 FRAMA Alfa s.r.o. a jakož i oba společníci Nástupnické společnosti 2 FRAMA Beta s.r.o. vyjádřili ve smyslu příslušných ustanovení ZOP svůj souhlas s tím, že v případě přeměny realizované dle tohoto projektu, nebude

a) zpracována znalecká zpráva o přeměně dle ustanovení § 284 odst. 1 a násl. ZOP, a současně nebude

b) vyžadováno přezkoumání Projektu rozdělení znalcem dle ust. § 284 ZOP, a současně nebude

c) vypracována mezitímní účetní závěrka dle ustanovení § 11a odst. 2 ZOP, a současně nebude zapotřebí

d) souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s rozdělením odštěpením částí jmění se vznikem nové společnosti dle tohoto Projektu rozdělení, jakož ani souhlasu žádného státního orgánu podle jakéhokoli zvláštního právního předpisu.

3.3. Tento Projekt rozdělení byl statutárními orgány Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 vypracován zejména s využitím účetních, právních a ostatních podkladů a dále se zohledněním všech podstatných skutečností, které nastaly od posledního závěrkového dne do dne vypracování tohoto Projektu rozdělení, jakož i skutečností, o nichž bylo ke dni vypracování tohoto Projektu rozdělení známo, že bezpodmínečně nastanou do dne zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

4. Výše vkladu, rozsah splacení a výše podílu každého společníka v Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku (§ 280 odst. 1 písm. a) ZOP)

4.1. Základní kapitál, vklady a podíly v Rozdělované společnosti před rozdělením. Rozdělovaná společnost má základní kapitál ve výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých). Společníky Rozdělované společnosti jsou pan Martin Janošek, dat. nar. 5.6.1971, bytem Muškátová 852/10, Jundrov, 637 00 Brno (dále také jako „**Martin Janošek**“) a pan Ondřej Janošek, dat. nar. 17.3.1975, bytem Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 602 00 Brno (dále také jako „**Ondřej Janošek**“). Martin Janošek má vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 500.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti činí 50 %. Ondřej Janošek má vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti rovněž ve výši 500.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti činí rovněž 50 %.

4.2. Základní kapitál, vklady a podíly v Nástupnické společnosti 1 před rozdělením Rozdělované společnosti. Nástupnická společnost 1 má základní kapitál ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých). Společníky Nástupnické společnosti 1 jsou pan Martin Janošek, dat. nar. 5.6.1971, bytem Muškátová 852/10, Jundrov, 637 00 Brno a pan Ondřej Janošek, dat. nar. 17.3.1975, bytem Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 602 00 Brno. Martin Janošek má vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ve výši 50.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 1 činí 50 %. Ondřej Janošek má vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 rovněž ve výši 50.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 1 činí rovněž 50 %.

4.3. Základní kapitál, vklady a podíly v Nástupnické společnosti 2 před rozdělením Rozdělované společnosti. Nástupnická společnost 2 má základní kapitál ve výši 90.000,- Kč (devadesát tisíc korun českých). Společníky Nástupnické společnosti 2 jsou pan Martin Janošek, dat. nar. 5.6.1971, bytem Muškátová 852/10, Jundrov, 637 00 Brno a pan Ondřej Janošek, dat. nar. 17.3.1975, bytem Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 602 00 Brno. Martin Janošek má vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 2 ve výši 45.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 2 činí 50 %. Ondřej Janošek má vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 2 rovněž ve výši 45.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 2 činí rovněž 50 %.

5. Údaje o výměnném poměru a veškeré údaje o změnách majetkové účasti společníků v Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2, výměnný poměr, doplatky (§ 250 odst. 1 písm. c) ZOP, § 280 odst. 1 písm. b) ZOP)

5.1. Zúčastněné společnosti berou na vědomí a při zpracování tohoto Projektu vychází z toho, že oba společníci Rozdělované společnosti jsou současně společníky Nástupnické společnosti 1 i Nástupnické společnosti 2, přičemž výše obchodních podílů obou těchto společníků ve všech těchto společnostech jsou shodné. I po právních účincích přeměny dle tohoto Projektu budou podíly obou společníků na Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 i Nástupnické společnosti 2 zachovány dle stavu ke dni vyhotovení tohoto Projektu.

5.2. Údaje o tom, kterým společníkům Rozdělované společnosti vzniká účast v Nástupnické společnosti 3 – povaha výměnného poměru. Výměnný poměr podílů dosavadních společníků Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti 3 se stanovuje jako **rovnoměrný výměnný poměr**. Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost 3 budou mít po zápisu rozdělení odštěpením stejné společníky ve stejném poměru, půjde tedy o rozdělení odštěpením, kdy stávajícím společníkům Rozdělované společnosti vznikne ve stejném poměru účast v Nástupnické společnosti 3. Stávajícím společníkům Rozdělované společnosti vznikne v důsledku rozdělení podle tohoto Projektu rozdělení účast v Nástupnické společnosti 3, přičemž všichni společníci Rozdělované společnosti se stanou společníky Nástupnické společnosti 3 a budou jim vydány podíly na Nástupnické společnosti 3 ve stejném poměru, v jakém se podílejí na Rozdělované společnosti.

5.3. Doplatky. Doplatky na dorovnání dosavadním společníkům Rozdělované společnosti se nestanovují, neboť účast společníků Rozdělované společnosti v Rozdělované společnosti se v důsledku

rozdělení nezmění a jejich účast v Nástupnické společnosti 1, Nástupnické společnosti 2 i Nástupnické společnosti 3 bude odpovídat jejich účasti v Rozdělované společnosti před i po rozdělení. V souvislosti s Rozdělením nevznikne společníkům Rozdělované společnosti právo na vystoupení nebo právo na odprodej podílu, proto se nestanoví pro tento případ žádný postup.

6. Výše vkladu, rozsahu splacení a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1, Nástupnické společnosti 2 a Nástupnické společnosti 3 po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (§ 280 odst. 1 písm. c) a d) ZOP)

6.1. Základní kapitál, vklady a podíly v Rozdělované společnosti po rozdělení. V souvislosti s Rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení **nedojde ke změně v osobách společníků Rozdělované společnosti**. Tj. i po zápisu Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku zůstanou společníky Rozdělované společnosti stejné osoby jako před zápisem Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení. Základní kapitál Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude činit 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých), na kterém se svým vkladem ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku budou podílet její dosavadní společníci, a to Martin Janošek s vkladem do základního kapitálu ve výši 500.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti bude činit 50 % a Ondřej Janošek s vkladem do základního kapitálu rovněž ve výši 500.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti bude činit rovněž 50 %.

6.2. Základní kapitál, vklady a podíly v Nástupnické společnosti 1 po rozdělení. V souvislosti s Rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení **nedojde ke změně v osobách společníků Nástupnické společnosti 1**. Tj. i po zápisu Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku zůstanou společníky Nástupnické společnosti 1 stejné osoby jako před zápisem Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení. Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude činit 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých), na kterém se svým vkladem ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku budou podílet její dosavadní společníci, a to Martin Janošek s vkladem do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 1 bude činit 50 % a Ondřej Janošek s vkladem do základního kapitálu rovněž ve výši 50.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 1 bude činit rovněž 50 %.

6.3. Základní kapitál, vklady a podíly v Nástupnické společnosti 2 po rozdělení. V souvislosti s Rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení **nedojde ke změně v osobách společníků Nástupnické společnosti 2**. Tj. i po zápisu Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku zůstanou společníky Nástupnické společnosti 2 stejné osoby jako před zápisem Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení. Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude činit 90.000,- Kč (devadesát tisíc korun českých), na kterém se svým vkladem ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku budou podílet její dosavadní společníci, a to Martin Janošek s vkladem do základního kapitálu ve výši 45.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 2 bude činit 50 % a Ondřej Janošek s vkladem do základního kapitálu rovněž ve výši 45.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 2 bude činit rovněž 50 %.

6.4. Základní kapitál, vklady a podíly v Nástupnické společnosti 3 po rozdělení. Nástupnická společnost 3 bude mít po rozdělení odštěpením základní kapitál ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých), na kterém se svým vkladem ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku budou podílet společníci Martin Janošek s vkladem do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 3 bude činit 50 % a společník Ondřej Janošek s vkladem do základního kapitálu rovněž ve výši 10.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti 3 bude činit rovněž 50 %.

6.5. Podíly společníků Rozdělované společnosti nepodléhají výměně, společníkům Rozdělované společnosti budou přiznány vklady a podíly v Nástupnické společnosti 3, jejímž se stanou společníky. V souvislosti s rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení **nedojde k žádné změně v osobě společníků Rozdělované společnosti a jejich majetkové účasti v Rozdělované společnosti**. Dosavadní majetková účast každého společníka Rozdělované společnosti, měřená výší jeho podílu v Rozdělované společnosti, se při rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení nezmění. Tj. i po zápisu rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku zůstanou společníky Rozdělované společnosti osoby uvedené v čl. 4 tohoto Projektu rozdělení, které se budou na Rozdělované společnosti podílet vklady a jim odpovídajícími podíly ve výši v těchto ustanoveních Projektu rozdělení uvedené.

7. Rozhodný den Rozdělení (§ 250 odst. 1 písm. d) ZOP)

7.1. Rozhodný den. Rozhodný den Rozdělení je ve smyslu § 10 ZOP stanoven na 1.1.2025 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět) dále také jen „**Rozhodný den**“ a předchází tedy dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení. Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpovaných částí jejího jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti 1, Nástupnické společnosti 2 a Nástupnické společnosti 3 na kterou odštěpované části jmění Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu přechází.

7.2. Účetní závěrky. Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 byly sestaveny ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31.12.2024 (slovy: třicátému prvnímu prosinci roku dva tisíce dvacet čtyři). Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti nebude v souladu s § 11a odst. 2 ZOP vyhotovována, protože tímto souhlasili oba společníci Rozdělované společnosti, oba společníci Nástupnické společnosti 1 i oba společníci Nástupnické společnosti 2.

7.3. Zahajovací rozvahy. V souladu s ust. § 11 odst. 3 ZOP zpracovaly Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a Nástupnická společnost 3 zahajovací rozvahy těchto společností k Rozhodnému dni rozdělení, tj. k 1.1.2025 (slovy: prvnímu lednu roku dva tisíce dvacet pět). V souladu s § 11b ZOP byly k zahajovacím rozvahám těchto společností připojeny komentáře, ve kterém bylo popsáno, do jakých položek těchto zahajovacích rozvah byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

8. Prohlášení Rozdělované společnosti (dle § 266 ZOP)

8.1. Prohlášení Rozdělované společnosti - § 266 ZOP. Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že s ohledem na celkovou výši jmění Rozdělované společnosti a určení jmění, které přechází na Nástupnickou společnost 1, Nástupnickou společnost 2 a Nástupnickou společnost 3 není vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázáný v zahajovací rozvaze vyhotovené dle čl. 7.3. tohoto Projektu rozdělení nižší než její základní kapitál. V opačném případě bude Rozdělovaná společnost postupovat v souladu s ust. § 266 odst. 2 ZOP.

9. Práva, jež Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a Nástupnická společnost 3 poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována (§ 250 odst. 1 písm. e) ZOP)

9.1. Práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů. Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1 a ani Nástupnická společnost 2 nevydaly žádné dluhopisy. Z toho důvodu nejsou stanovena žádná práva ani opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) ZOP.

10. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují (§ 250 odst. 1 písm. f) ZOP)

10.1. Vzhledem k výše popsanému způsobu rozdělení nedojde k výměně podílů, právo společníků na podíl na zisku není u Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 ani Nástupnické společnosti 2 přeměnou nijak dotčeno a je zachováno v plném rozsahu bez přerušení.

10.2. V souvislosti s rozdělením odštěpením podle tohoto Projektu rozdělení budou společníkům Rozdělované společnosti přiznány podíly v Nástupnické společnosti 3. S každým podílem v Nástupnické společnosti bude po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku spojeno právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 3. Společník Nástupnické společnosti 3 se podílí na zisku určeném rozhodnutím valné hromady této Nástupnické společnosti 3 k rozdělení, za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích a společenskou smlouvou Nástupnické společnosti 3. Valná hromada Nástupnické společnosti 3 může po zápisu rozdělení odštěpením podle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích rozhodnout, že společníkům Nástupnické společnosti 3 se vyplátí případný zisk či jiné fondy, u nichž to zákon nezakazuje, evidované v účetnictví této Nástupnické společnosti 3 po rozdělení odštěpením. Žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku ve smyslu ust. § 250 písm. f) ZOP se nestanoví.

11.Práva a povinnosti vůči třetím osobám, poskytované výhody, práva a náhrady (§ 250 odst. 1 písm. g) ZOP)

11.1. Výhody poskytnuté členům orgánů a dalším osobám. Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a ani Nástupnická společnost 3 neposkytují a neposkytnou v souvislosti s Rozdělením žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. g) ZOP jednatelům, společníkům, znalci ani případným jiným osobám v ust. § 250 odst. 1 písm. g) ZOP uvedeným. Přezkoumání Projektu rozdělení znalcem dle ustanovení § 297 ZOP se nevyžaduje, neboť oba společníci Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 i Nástupnické společnosti 2 s tím projeví souhlas v souladu s ustanovením § 297 ve spojení s § 117 ZOP. Znalec přezkoumávající Projekt rozdělení tak nebyl ustanoven.

11.2. Právo odprodeje. Žádnému společníkovi zúčastněných společností nevzniká právo odprodeje podílu Rozdělované nebo kterékoli z nástupnických společností dle ust. § 49a ZOP ani právo na jakékoli jiné obdobné vypořádání, proto se nestanoví pro tento případ žádný postup.

11.3. Závazky z veřejné podpory. Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 prohlašují, že nejsou příjemcem veřejných podpor, a tudíž se neuplatní ust. §39a ZOP.

11.4. Překážky přeměny. Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 prohlašují, že nejsou v likvidaci, že proti ní nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ust. § 32 zákona č.418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti ní.

11.5. Souhlas orgánu veřejné moci. Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k realizaci procesu Rozdělení není vyžadován souhlas orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a odst. 1 ZOP.

12.Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti 1, Nástupnické společnosti 2 a Nástupnické společnosti 3 (§ 250 odst. 1 písm. h) ZOP)

12.1. Přecházející zaměstnanci. Na Nástupnickou společnost 1, na Nástupnickou společnost 2 ani na Nástupnickou společnost 3 nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti, tudíž jejich jména tento Projekt neobsahuje.

13.Změny společenské smlouvy Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. m) ZOP)

13.1. Změny společenské smlouvy. V důsledku Rozdělení nedochází k žádným změnám společenské smlouvy Rozdělované společnosti.

ČÁST DRUHÁ

Rozdělení Rozdělované společnosti sloučením části jmění s Nástupnickou společností 1

14.Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost 1 nebo zůstávají Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. i) ZOP)

14.1. Odštěpovaná část jmění. K přechodu na Nástupnickou společnost 1 se určuje část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v tomto článku Projektu rozdělení související s Areálem Brno - Žižkova, jakož i v tomto Projektu výslovně neuvedené věci, práva, pohledávky a závazky, které jsou s výslovně definovanými položkami odštěpované části jmění fakticky či právně spojeny.

14.2. Ocenění odštěpované části jmění. S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost 1 nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti, ocenění odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost 1 posudkem znalce se dle s ust. § 253 odst. 3 ZOP nevyžaduje.

14.3. Majetek a dluhy Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost 1 a vymezené a popsané rovněž v tomto Projektu, jsou dále souhrnně označovány též jako „**Odštěpované jmění 1**“.

14.4. Položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost 1 se jako součást Odštěpovaného jmění 1 určují aktiva Rozdělované společnosti zachycená níže v bodech 14.5 až 14.6. tohoto článku.

14.5. Nemovitě věci. K přechodu na Nástupnickou společnost 1 se jako součást Odštěpovaného jmění 1 určuje následující soubor nemovitých věcí a práv zapisovaných do katastru nemovitostí, včetně všech součástí, příslušenství, technického zhodnocení a věcných práv v k.ú. Veverí, obci Brno:

- (i.) **pozemek parc. č. 792/1**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova č. p. 995, Veverí**, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 792/1,
- (ii.) **pozemek parc. č. 792/2**, ostatní plocha, jiná plocha,
- (iii.) **pozemek parc. č. 792/3**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova bez čp/če**, jiná stavba, na pozemku parc. č. 792/3,
- (iv.) **pozemek parc. č. 792/4**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova bez čp/če**, jiná stavba, na pozemku parc. č. 792/4,
- (v.) **pozemek parc. č. 792/5**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova bez čp/če**, garáž, na pozemku parc. č. 792/5,
- (vi.) **pozemek parc. č. 792/6**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova bez čp/če**, garáž, na pozemku parc. č. 792/6,
- (vii.) **pozemek parc. č. 792/7**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova bez čp/če**, garáž, na pozemku parc. č. 792/7,
- (viii.) **pozemek parc. č. 792/8**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova bez čp/če**, garáž, na pozemku parc. č. 792/8,
- (ix.) **pozemek parc. č. 792/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- (x.) **pozemek parc. č. 792/10**, ostatní plocha, jiná plocha,
- (xi.) **pozemek parc. č. 793**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- (xii.) **pozemek parc. č. 794/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- (xiii.) **pozemek parc. č. 794/19**, ostatní plocha, zeleň,
- (xiv.) **pozemek parc. č. 794/20**, ostatní plocha, zeleň,
- (xv.) **pozemek parc. č. 794/21**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- (xvi.) **pozemek parc. č. 794/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 985 pro **katastrální území Veverí**, obec Brno.

14.6. Samostatné movité věci, pohledávky a ostatní položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost 1 se jako součást Odštěpovaného jmění 1 určují movité věci, pohledávky a aktiva Rozdělované společnosti, jejichž soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Majetek:

Datum pořízení	Pořizovací cena	Označení účtu	Popis majetku	Oprávký	
31.12.2006	20 084,00	účet 022	trezor	oprávky 082	20 084,00
11.06.2009	34 980,00	účet 022	tech.zhodnocení klimatizace	oprávky 082	34 980,00
26.03.2010	35 301,20	účet 022	počítačová síť	oprávky 082	35 301,20
26.06.2017	23 840,00	účet 022	tech.zhodnocení klimatizace	oprávky 082	23 840,00
04.09.2022	78 246,00	účet 022	tech.zhodnocení kotel	oprávky 082	78 246,00
	78 000,00	účet 042	objemová studie Žižkova		

14.7. Položky odštěpovaných pasiv.

- a) K přechodu na Nástupnickou společnost 1 se jako součást Odštěpovaného jmění 1 určují dluhy, jejichž soupis odpovídá soupisu závazků z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Dluhy:

Výše dluhu	Označení účtu	Popis dluhu	Dodavatel
11 231,00	účet 321	závazek fa č. 20240979	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- b) S položkami vlastního kapitálu u Rozdělované společnosti bude naloženo tak, že jejich část přejde na Nástupnickou společnost 1, a to v případě, že dojde k rozdílu mezi aktivy a pasivy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1 při přeměně, a bude tak použita na vyrovnaní účetní hodnoty vlastního kapitálu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1. Jednotlivé převzaté položky z konečné rozvahy Rozdělované společnosti a způsob jejich zahrnutí do zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1, bude popsán v rámci komentáře k zahajovacím rozvahám Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1.

14.8. Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí jako součást Odštěpovaného jmění 1 Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, závazků a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 1, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo. Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí k Rozhodnému dni zejména práva a povinnosti z následujících smluv:

(i.) smlouva o sdružených službách dodávky vody č. 2010049274 uzavřená dne 01.06.2020 mezi Rozdělovanou společností a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ46347272, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno.

14.9. Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady. Na Nástupnickou společnost 1 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 1 vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění 1 nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 1 nebo jako náhrada za tento majetek. Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí veškeré dluhy vzniklé od Rozhodného dne, týkající se či související s majetkem, dluhy a jinými složkami jmění určenými k přechodu na Nástupnickou společnost 1. Nástupnická společnost 1 nese veškeré náklady, úbytky či snížení tržní hodnoty Odštěpovaného jmění 1 určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 1 a nese veškeré náklady na údržbu, správu, užívání, pojištění, opravy či zhodnocování majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění 1 určeného k přechodu na Nástupnickou společnost 1 či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s tímto Odštěpovaným jměním 1, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne. Zejména na Nástupnickou společnost 1 přechází výnosy či úbytky Odštěpovaného jmění 1, realizované od Rozhodného dne, které budou účetně považovány za výnosy a úbytky Nástupnické společnosti 1.

14.10. Procesní nástupnictví. Není-li dále v tomto Projektu rozdělení uvedeno jinak, Nástupnická společnost 1 bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpovaného jmění 1 určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 1. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 1 potřebnou součinnost.

14.11. Účetní zápisy. Účetní zápisy týkající se Odštěpovaného jmění 1 určeného k přechodu na Nástupnickou společnost 1 nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách tohoto Odštěpovaného jmění 1, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 1 a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvalu této Nástupnické společnosti 1.

14.12. Dokumentace. Na Nástupnickou společnost 1 přechází veškerá dokumentace týkající se Odštěpovaného jmění 1.

14.13. Vyúčtování. Do 3 (tří) měsíců po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná a Nástupnická společnost 1 vzájemné vyúčtování vzájemných pohledávek a dluhů týkajících se Odštěpovaného jmění 1 v návaznosti na zahajovací rozvalu a změny Odštěpovaného jmění 1 od Rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené z vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností 1 vzájemně započteny a výsledná pohledávka po zápočtech, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušnému věřiteli ve lhůtě do 3 (tří) měsíců od vyúčtování, nedohodnou-li si obě tyto společnosti jinou lhůtu.

15. Změny společenské smlouvy Nástupnické společnosti 1 (§ 250 odst. 1 písm. j) ZOP)

15.1. Společenská smlouva Nástupnické společnosti 1 se mění následovně:

Článek I. se nahrazuje novým článkem I. následujícího znění:

I.

Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: FRAMA Office s.r.o.

ČÁST TŘETÍ

Rozdělení Rozdělované společnosti sloučením části jmění s Nástupnickou společností 2

16. Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost 2 nebo zůstávají Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. i) ZOP)

16.1. Odštěpovaná část jmění. K přechodu na Nástupnickou společnost 2 se určuje část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v tomto článku Projektu rozdělení související s Projektem Vinařská, jakož i v tomto Projektu výslovně neuvedené věci, práva, pohledávky a závazky, které jsou s výslovně definovanými položkami odštěpované části jmění fakticky či právně spojeny.

16.2. Ocenění odštěpované části jmění. S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost 2 nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti, ocenění odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost 2 posudkem znalce se dle ust. § 253 odst. 3 ZOP nevyžaduje.

16.3. Majetek a dluhy Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost 2 a vymezené a popsané rovněž v tomto Projektu, jsou dále souhrnně označovány též jako „**Odštěpované jmění 2**“.

16.4. Položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost 2 se jako součást Odštěpovaného jmění 2 určují aktiva Rozdělované společnosti zachycená níže v bodech 16.5 až 16.6. tohoto článku.

16.5. Nemovité věci. K přechodu na Nástupnickou společnost 2 se jako součást Odštěpovaného jmění 2 určuje následující soubor nemovitých věcí a práv zapisovaných do katastru nemovitostí, včetně všech součástí, příslušenství, technického zhodnocení a věcných práv v k.ú. Pisárky, obci Brno:

- (i.) **pozemek parc. č. 342/2**, ostatní plocha, jiná plocha,
- (ii.) **pozemek parc. č. 342/3**, ostatní plocha, zeleň,
- (iii.) **pozemek parc. č. 342/4**, ostatní plocha, zeleň,
- (iv.) **pozemek parc. č. 342/10**, ostatní plocha, zeleň,

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2143 pro **katastrální území Pisárky**, obec Brno.

16.6. Samostatné movité věci, pohledávky a ostatní položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost 2 se jako součást Odštěpovaného jmění 2 určují movité věci, pohledávky a aktiva Rozdělované společnosti, jejichž soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Majetek:

Datum pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Označení účtu	Popis majetku	Oprávky	
	2 000 000,00	účet 042	dílčí faktura projekt		
	2 000 000,00	účet 042	dílčí faktura projekt		
	59 500,00	účet 042	dílčí faktura projekt		
	10 000,00	účet 042	poplatek stavební řízení		
	1 200 000,00	účet 042	smlouva o užívání komunikace		
	23 600,00	účet 042	právní služby		

	3 200,00	účet 042	právní služby		
--	----------	----------	---------------	--	--

16.7. Položky odštěpovaných pasiv.

- a) K přechodu na Nástupnickou společnost 2 se jako součást Odštěpovaného jmění 2 určují dluhy, jejichž soupis odpovídá soupisu závazků z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Dluhy:

Výše dluhu	Označení účtu	Popis dluhu	Dodavatel
1 452 000,00	účet 321	závazek faktura 20240954	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- b) S položkami vlastního kapitálu u Rozdělované společnosti bude naloženo tak, že jejich část přejde na Nástupnickou společnost 2, a to v případě, že dojde k rozdílu mezi aktivy a pasivy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 2 při přeměně, a bude tak použita na vyrovnaní účetní hodnoty vlastního kapitálu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 2. Jednotlivé převzaté položky z konečné rozvahy Rozdělované společnosti a způsob jejich zahrnutí do zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 2, bude popsán v rámci komentáře k zahajovacím rozvahám Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 2.

16.8. Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí jako součást Odštěpovaného jmění 2 Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, závazků a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 2, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo. Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí k Rozhodnému dni zejména práva a povinnosti z následujících smluv:

(i.) smlouva o zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru uzavřená mezi Rozdělovanou společností jako objednatelem a společností Makovský & partneři, s.r.o., se sídlem Mlýnská 529/15, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 26886073 jako zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.6.2023.

16.9. Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady. Na Nástupnickou společnost 2 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 2 vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění 2 nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 2 nebo jako náhrada za tento majetek. Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí veškeré dluhy vzniklé od Rozhodného dne, týkající se či související s majetkem, dluhy a jinými složkami jmění určenými k přechodu na Nástupnickou společnost 2. Nástupnická společnost 2 nese veškeré náklady, úbytky či snížení tržní hodnoty Odštěpovaného jmění 2 určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 2 a nese veškeré náklady na údržbu, správu, užívání, pojištění, opravy či zhodnocování majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění 2 určeného k přechodu na Nástupnickou společnost 2 či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s tímto Odštěpovaným jměním 2, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne. Zejména na Nástupnickou společnost 2 přechází výnosy či úbytky Odštěpovaného jmění 2, realizované od Rozhodného dne, které budou účetně považovány za výnosy a úbytky Nástupnické společnosti 2.

16.10. Procesní nástupnictví. Není-li dále v tomto Projektu rozdělení uvedeno jinak, Nástupnická společnost 2 bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpovaného jmění 2 určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 2. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 2 potřebnou součinnost.

16.11. Účetní zápisy. Účetní zápisy týkající se Odštěpovaného jmění 2 určeného k přechodu na Nástupnickou společnost 2 nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách tohoto Odštěpovaného

jmění 2, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 2 a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti 2.

16.12. Dokumentace. Na Nástupnickou společnost 2 přechází veškerá dokumentace týkající se Odštěpovaného jmění 2, včetně:

- veškeré stávající projektové dokumentace související se stavebním záměrem na pozemcích uvedených v odst. 16.5. tohoto článku, a to ve všech jejích stupních (včetně, nikoli však výlučně, architektonické studie, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace atd.), jakož i autorská majetková práva k této dokumentaci v rozsahu nezbytném pro uskutečnění stavebního záměru, pokud jsou převoditelná,
- veškerých práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru stavebního úřadu, Orlí 655/30, 601 67 Brno – společného povolení č. 326 ze dne 15.11.2024, č.j. MMB/0976606/2024, které nabylo právní moci dne 11.12.2024 a z rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru stavebního úřadu, Orlí 655/30, 601 67 Brno – povolení změny záměru před dokončením ze dne 6.5.2025, č.j. MMB/0182629/2025, které nabylo právní moci dne 29.5.2025,
- veškerých dalších souvisejících dokumentů, podkladů, technických zpráv, studií (např. hydrogeologické posudky, hlukové studie, posouzení vlivů na životní prostředí), vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, geometrických plánů a další dokumentace pořízené v souvislosti s přípravou a realizací stavebního záměru.

16.13. Vyúčtování. Do 3 (tří) měsíců po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná a Nástupnická společnost 2 vzájemné vyúčtování vzájemných pohledávek a dluhů týkajících se Odštěpovaného jmění 2 v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny Odštěpovaného jmění 2 od Rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené z vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností 2 vzájemně započteny a výsledná pohledávka po zápočtech, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušnému věřiteli ve lhůtě do 3 (tří) měsíců od vyúčtování, nedohodnou-li si obě tyto společnosti jinou lhůtu.

17. Změny společenské smlouvy Nástupnické společnosti 2 (§ 250 odst. 1 písm. j) ZOP)

17.1. Společenská smlouva Nástupnické společnosti 2 se mění následovně:

Článek I. se nahrazuje novým článkem I. následujícího znění:

I.

Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: FRAMA Living s.r.o.

ČÁST ČTVRTÁ

Rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením části jejího jmění se vznikem Nástupnické společnosti 3

18. Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost 3 nebo zůstávají Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. i) ZOP)

18.1. Odštěpovaná část jmění. K přechodu na Nástupnickou společnost 3 se určuje část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v tomto článku Projektu rozdělení související s Projektem Řečkovice, jakož i v tomto Projektu výslovně neuvedené věci, práva, pohledávky a závazky, které jsou výslovně definovanými položkami odštěpované části jmění fakticky či právně spojeny.

18.2. Ocenění odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ust. § 253 odst. 2 ZOP ocenit odštěpovanou část jmění přecházející na Nástupnickou společnost 3 posudkem znalce, a to posudkem č. 087751/2025 ze dne 6.11.2025 (dále také jen „**Posudek**“), zpracovaným znaleckou kanceláří STATIKUM s. r. o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 61200 Brno, IČ 15545881, kvalifikovanou pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí - strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů (zapsanou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10.1997, rozšířenou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) (dále také jen „**Znalec**“). Podle Posudku je hodnota

odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určená k přechodu na Nástupnickou společnost 3 vyšší než navržená výše základního kapitálu Nástupnické společnosti 3.

18.3. Majetek a dluhy Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost 3 a vymezené a popsané rovněž v tomto Projektu, jsou dále souhrnně označovány též jako „**Odštěpované jmění 3**“.

18.4. Položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost 3 se jako součást Odštěpovaného jmění 3 určují aktiva Rozdělované společnosti zachycená níže v bodech 18.5 až 18.6. tohoto článku.

18.5. Nemovitě věci. K přechodu na Nástupnickou společnost 3 se jako součást Odštěpovaného jmění 3 určuje následující soubor nemovitých věcí a práv zapisovaných do katastru nemovitostí, včetně všech součástí, příslušenství, technického zhodnocení a věcných práv v k.ú. Řečkovice, obci Brno:

(i.) **pozemek parc. č. 233/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6888 pro **katastrální území Řečkovice**, obec Brno.

18.6. Samostatné movité věci, pohledávky a ostatní položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost 3 se jako součást Odštěpovaného jmění 3 určují movité věci, pohledávky a aktiva Rozdělované společnosti, jejichž soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Pohledávky:

Výše pohledávky	Označení účtu	Popis pohledávky	Odběratel
400 000,00 Kč	účet 314	zálohová faktura projekt	štukheil šobich architekti s.r.o.

18.7. Položky odštěpovaných pasiv.

a) K přechodu na Nástupnickou společnost 3 se jako součást Odštěpovaného jmění 3 určují dluhy, jejichž soupis odpovídá soupisu závazků z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Dluhy:

Výše dluhu	Označení účtu	Popis dluhu	Dodavatel
484 000,00 Kč	účet 325	závazek vůči FRAMA Alfa postoupení zálohy	FRAMA Alfa s.r.o.

b) S položkami vlastního kapitálu u Rozdělované společnosti bude naloženo tak, že jejich část přejde na Nástupnickou společnost 3, a to v případě, že dojde k rozdílu mezi aktivy a pasivy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 3 při přeměně, a bude tak použita na vyrovnání účetní hodnoty vlastního kapitálu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 3. Jednotlivé převzaté položky z konečné rozvahy Rozdělované společnosti a způsob jejich zahrnutí do zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 3, bude popsán v rámci komentáře k zahajovacím rozvahám Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 3.

18.8. Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Na Nástupnickou společnost 3 přecházejí jako součást Odštěpovaného jmění 3 Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, závazků a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 3, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo. Na Nástupnickou společnost 3 přecházejí k Rozhodnému dni zejména práva a povinnosti z následujících smluv:

(i.) smlouva o dílo uzavřená dne 20.9.2024 mezi společnostmi štukheil šobich architekti s.r.o., se sídlem Nerudova 320/6, Veverří, 602 00 Brno, IČ: 08808708, jako architektem a společností FRAMA Alfa s.r.o.,

se sídlem Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 17982529 jako klientem, jejímž předmětem je poskytování architektonických služeb architektem klientovi při zhotovení stavby „Bytový dům Terezy Novákové Brno“ na pozemku p.č. 233/1 v k.ú. Řečkovice, obci Brno, do které na místo původního klienta vstoupila Rozdělovaná společnost na základě Smlouvy o postoupení smlouvy o dílo uzavřené dne 31.12.2024 mezi společnostmi FRAMA Alfa s.r.o. jako postupitelem a Rozdělovanou společností jako postupníkem.

18.9. Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady. Na Nástupnickou společnost 3 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 3 vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění 3 nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 3 nebo jako náhrada za tento majetek. Na Nástupnickou společnost 3 přecházejí veškeré dluhy vzniklé od Rozhodného dne, týkající se či související s majetkem, dluhy a jinými složkami jmění určenými k přechodu na Nástupnickou společnost 3. Nástupnická společnost 3 nese veškeré náklady, úbytky či snížení tržní hodnoty Odštěpovaného jmění 3 určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 3 a nese veškeré náklady na údržbu, správu, užívání, pojištění, opravy či zhodnocování majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění 3 určeného k přechodu na Nástupnickou společnost 3 či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s tímto Odštěpovaným jměním 3, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne. Zejména na Nástupnickou společnost 3 přechází výnosy či úbytky Odštěpovaného jmění 3, realizované od Rozhodného dne, které budou účetně považovány za výnosy a úbytky Nástupnické společnosti 3.

18.10. Procesní nástupnictví. Není-li dále v tomto Projektu rozdělení uvedeno jinak, Nástupnická společnost 3 bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpovaného jmění 3 určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost 3. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 3 potřebnou součinnost.

18.11. Účetní zápisy. Účetní zápisy týkající se Odštěpovaného jmění 3 určeného k přechodu na Nástupnickou společnost 3 nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách tohoto Odštěpovaného jmění 3, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 3 a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti 3.

18.12. Dokumentace. Na Nástupnickou společnost 3 přechází veškerá dokumentace týkající se Odštěpovaného jmění 3, včetně:

- veškeré stávající projektové dokumentace související se stavebním záměrem na pozemku uvedeném v odst. 18.5. tohoto článku, a to ve všech jejích stupních (včetně, nikoli však výlučně, architektonické studie, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace atd.), jakož i autorská majetková práva k této dokumentaci v rozsahu nezbytném pro uskutečnění stavebního záměru, pokud jsou převoditelná,
- veškerých dalších souvisejících dokumentů, podkladů, technických zpráv, studií (např. hydrogeologické posudky, hlukové studie, posouzení vlivů na životní prostředí), vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, geometrických plánů a další dokumentace pořízené v souvislosti s přípravou a realizací stavebního záměru.

18.13. Vyúčtování. Do 3 (tří) měsíců po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná a Nástupnická společnost 3 vzájemné vyúčtování vzájemných pohledávek a dluhů týkajících se Odštěpovaného jmění 3 v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny Odštěpovaného jmění 3 od Rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené z vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností 3 vzájemně započteny a výsledná pohledávka po zápočtech, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušnému věřiteli ve lhůtě do 3 (tří) měsíců od vyúčtování, nedohodnou-li si obě Zúčastněné společnosti jinou lhůtu.

19. Společenská smlouva Nástupnické společnosti 3 (§ 250 odst. 1 písm. k) bod 1. ZOP)

19.1. Společenská smlouva Nástupnické společnosti 3 zní, jak následuje:

Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným FRAMA BDTN s.r.o.

Společnost FRAMA BDTN s.r.o. vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odstěpením společnosti FRAMA, spol. s r. o., se sídlem Žižkova 995/17a, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 44961219, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4081.

I.

Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: FRAMA BDTN s.r.o.

II.

Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Brno.

III.

Určení společníků

Společníci společnosti jsou:

1. pan Martin Janošek, nar. 5.6.1971, pobyt Brno, Jundrov, Muškátová 852/10, PSČ 637 00,
2. pan Ondřej Janošek, nar. 17.3.1975, pobyt Brno, Staré Brno, Jeřabinová 746/14, PSČ 602 00.

IV.

Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem činnosti společnosti je:

Správa vlastního majetku

Předmětem podnikání společnosti je:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s následujícími obory činnosti:

- velkoobchod a maloobchod
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.

V.

Vklady a podíly

1. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

2. Vklady a podíly společníků:

- pan Martin Janošek, nar. 5.6.1971, pobyt Brno, Jundrov, Muškátová 852/10, PSČ 637 00 má vklad ve výši 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých, na který připadá základní podíl ve výši 50%, slovy: padesát procent,

- pan Ondřej Janošek, nar. 17.3.1975, pobyt Brno, Staré Brno, Jeřabinová 746/14, PSČ 602 00 má vklad ve výši 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých, na který připadá základní podíl ve výši 50%, slovy: padesát procent.

3. Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady.

4. K žádnému z podílů nejsou vydány kmenové listy.

5. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč, slovy: jedna koruna česká.

6. Podíl společníka – fyzické osoby - se dědí. Podíl společníka – právnické osoby – přechází na právního nástupce tohoto společníka.

7. Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení obchodního podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu valné hromady zástavní právo nevznikne.

8. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků.

VI.

Výše základního kapitálu

Výše základního kapitálu společnosti činí 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.

VII.

Orgány společnosti

Společnost má následující orgány:

- valnou hromadu
- jednatele.

Valná hromada

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. Rozhodnutí společníků mohou být přijímána též mimo valnou hromadu.

2. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.

3. Do působnosti valné hromady patří zejména:

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
- c) volba a odvolání jednatele,
- d) volba a odvolání likvidátora,
- e) schvalování udělení a odvolání prokury,
- f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
- h) rozhodnutí o přeměně společnosti, vyplývá-li to z příslušného zákona,
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
- j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,
- k) schválení finanční asistence,
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem,
- n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
- o) rozhodnutí o podání návrhu na vyloučení společníka soudem,
- p) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo jiný právní předpis.

4. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají 100% hlasů všech společníků. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, svého vkladu.

5. Všechna rozhodnutí valné hromady jsou přijímána 100% hlasů všech společníků.

Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatele.

2. Jednatel jedná za společnost samostatně.

3. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Může však požádat valnou hromadu společnosti o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.

4. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.

5. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.

6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1, slovy: jednoho, měsíce nového jednatele.

7. Pokud byli všichni společníci při založení společnosti nebo v okamžiku zvolení jednatele jednatelem výslovně upozorněni na existenci některé z okolností dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích na straně jednatele nebo vznikla-li později a jednatel na ni písemně upozornil všechny společníky, má se za to, že jednatel činnost, které se zákaz dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud kterýkoli ze společníků vyslovil a zaslal jednatelem písemný nesouhlas s činností jednatele, které se zákaz dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích týká, do jednoho měsíce ode dne, kdy na ni byl jednatelem upozorněn.

VIII.

Podíl společníků na zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti

1. Společníci mají nárok na podíl ze zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti, který určí valná hromada k rozdělení, v poměru velikosti svých podílů. V případě, že s tím souhlasí všichni společníci, může valná hromada schválit rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti i v jiném poměru.

IX.

Zrušení společnosti

1. Společnost se zrušuje:

- dohodou společníků s formou veřejné listiny,
- rozhodnutím soudu,
- rozhodnutím valné hromady společnost.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

2. Otázky touto listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

20. Orgány Nástupnické společnosti 3 (§ 250 odst. 1 písm. k) bod 2. ZOP)

20.1. Prvními jednateři Nástupnické společnosti 3 jsou: Martin Janošek, dat. nar. 5.6.1971, bytem Muškátová 852/10, Jundrov, 637 00 Brno a Ondřej Janošek, dat. nar. 17.3.1975, bytem Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 602 00 Brno.

20.2. Dozorčí rada se nezřizuje.

ČÁST PÁTÁ

Ostatní a závěrečná ustanovení

21. Uložení a zveřejnění Projektu rozdělení (§ 33 odst. 1 písm. a) ZOP)

21.1. Uložení a zveřejnění. Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 uloží v souladu s § 33 odst. 1 písm. a) ZOP Projekt rozdělení do sbírky listin obchodního rejstříku Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2, a to alespoň 1 měsíc přede dnem schválení přeměny dle tohoto Projektu rozdělení. Současně tyto společnosti uloží do sbírky listin obchodního rejstříku v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) ZOP i upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle ZOP.

22. Souhlas orgánů veřejné moci

22.1. Souhlas orgánů veřejné moci. Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost 1 i Nástupnická společnost 2 prohlašují, že Rozdělení nepodléhá souhlasu jednoho nebo více orgánů veřejné moci, zejména že Rozdělení není zakázáno dle právních předpisů upravujících hospodářskou soutěž a že nepodléhá schválení žádného z orgánů na ochranu hospodářské soutěže.

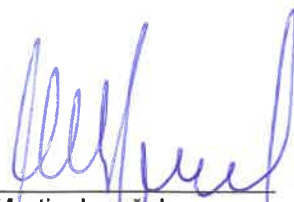
23. Závěrečná ustanovení

23.1. Rozhodné právo. Právní vztahy tímto Projektem rozdělení neupravené se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, a to zejména zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

23.2. Vyhotovení. Tento Projekt rozdělení je vyhotoven v šesti vyhotoveních.

23.3. Schválení jednatelem. Tento Projekt rozdělení ve znění shora uvedeném byl vypracován a schválen jednatelem Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 dne 11.11.2025.

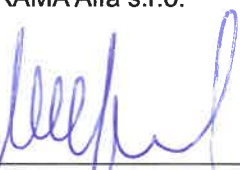
V Brně dne 11.11.2025



Martin Janošek
jednatel
FRAMA, spol. s r. o.

Ondřej Janošek
jednatel
FRAMA, spol. s r. o.

Martin Janošek
jednatel
FRAMA Alfa s.r.o.

Ondřej Janošek
jednatel
FRAMA Alfa s.r.o.

Martin Janošek
jednatel
FRAMA Beta s.r.o.

Ondřej Janošek
jednatel
FRAMA Beta s.r.o.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 123M6PWD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Janošek, nar. 05.06.1971, Muškátová 852/10, Jundrov, 63700 Brno.



2) pod pořadovým číslem 123M6QV2 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Janošek, nar. 05.06.1971, Muškátová 852/10, Jundrov, 63700 Brno.



3) pod pořadovým číslem 123M6R2H tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Janošek, nar. 05.06.1971, Muškátová 852/10, Jundrov, 63700 Brno.



4) pod pořadovým číslem 123M6VXL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ondřej Janošek, nar. 17.03.1975, Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 60200 Brno.



5) pod pořadovým číslem 123M6WNA tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ondřej Janošek, nar. 17.03.1975, Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 60200 Brno.



6) pod pořadovým číslem 123M6XM1 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ondřej Janošek, nar. 17.03.1975, Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 60200 Brno.



Brno, dne 11.11.2025

Eva Horáková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

